

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Кирова, дом 62

г. Лесной

«18» сентября 2017 года

Вид общего собрания: внеочередное

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

1. Собственник Колегова Наталья Валерьевна номер помещения собственника: кв. № 38 по улице Кирова, дом 62, документ подтверждающий право собственности: свидетельство о гос. регистрации № 66 АД № 709229 от 15.04.2011

Форма проведения общего собрания: очно-заочное

Место проведения: г. Лесной, ул. Кирова, 62 во дворе дома.

Время проведения:

- очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним: 06 сентября 2017 г. 19 часов 00 минут – 21 часов 00 минут.

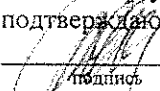
- заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена в период с 07 сентября по 18 сентября 2017 года. Бланк решения (бюллетень), заполненный собственником помещения, до 18 сентября 2017 года должен быть передан по адресу г. Лесной, ул. Кирова, дом 62, кв. 38 - инициатору проведения общего собрания.

Извещение и повестка общего собрания изготовлены и размещены на всеобщее обозрение на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Лесной, ул. Кирова, дом 62, а так же вручены лично собственникам под подпись.

Присутствующие:

Присутствующие физические лица в количестве 5 (пяти) собственников:

1. Подгурский Александр Александрович - собственник помещения № 3, реквизиты документа, подтверждающего право собственности: свидетельство 66 АЕ № 402420 от 03.10.2012 г.


_____ (Подгурский А.А.)
подпись

2. Шушаков Павел Игоревич - собственник помещения № 21, реквизиты документа, подтверждающего право собственности: свидетельство 66 АЕ № 064499 от 13.12.2011 г.


_____ (Шушаков П.И.)
подпись

3. Колегова Наталья Валерьевна - собственник помещения № 38, реквизиты документа, подтверждающего право собственности: свидетельство 66 АД № 709229 от 15.04.2011 г.


_____ (Колегова Н.В.)
подпись

4. Некрасова Татьяна Александровна - собственник помещения № 35, реквизиты документа, подтверждающего право собственности: свидетельство 66:54:0101001:1019 от 23.12.2016


_____ (Некрасова Т.А.)
подпись

5. Созонова Надежда Александровна - собственник помещения № 40, реквизиты документа, подтверждающего право собственности: свидетельство 66-66-34/660/2013-135 от 22.01.2013.


_____ (Созонова Н.А.)
подпись

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2671,1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2671,10 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2098,10, что составляет 77,79 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов окончен "18" сентября 2017 г.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Проведение собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Утверждение председателя, секретаря общего собрания, счетной комиссии и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Выбор совета дома. Выбор председателя совета дома.
4. Расторжение договора с управляющей организацией МУП «Технодом».
5. Выбор способа управления многоквартирным домом № 62 по ул. Кирова в г. Лесной. Выбор управляющей организации.
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.
7. Установление размера платы за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества дома.
8. Выбор уполномоченного лица в соответствии со ст. 18 постановления правительства РФ от 15 мая 2013 года № 416.
9. Выбор места размещения результатов голосования.
10. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений.

Голосование по вопросам:

1. По первому вопросу: Проведение собрания в форме очно-заочного голосования
СЛУШАЛИ: Колегову Наталью Валерьевну, предложившую провести внеочередное собрание собственников в форме очно-заочного голосования.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Провести внеочередное собрание собственников в форме очно-заочного голосования.

Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
2098,10	0	0	100	0	0	Принято

РЕШИЛИ: Провести собрание в форме очно-заочного голосования.

2. По второму вопросу: Утверждение председателя, секретаря общего собрания, счетной комиссии и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Колегову Наталью Валерьевну, предложившую кандидатуры на председателя, секретаря общего собрания и счетную комиссию.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать председателя общего собрания: Колегову Наталью Валерьевну
секретаря общего собрания: Подгурского Александра Александровича
счетную комиссию в составе: Шушаков Павел Игоревич, Подгурский Александр Александрович
наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
2098,10	0	0	100	0	0	Принято

РЕШИЛИ: Утвердить председателя общего собрания: Колегову Наталью Валерьевну
секретаря общего собрания: Подгурского Александра Александровича
счетную комиссию в составе: Шушаков Павел Игоревич, Подгурский Александр Александрович
наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

3. По третьему вопросу: Выбор совета дома, Выбор председателя совета дома.

СЛУШАЛИ: Колегову Наталью Валерьевну, предложившую избрать совет дома, председателя

совета дома.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Выбрать совет дома в составе: Шушаков Павел Игоревич, Подгурский Александр Александрович, Колегова Наталья Валерьевна.

Выбрать председателем совета дома: Колегову Наталью Валерьевну.

Количество голосов для принятия решения по данному вопросу не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД, а именно не менее 1798,07 голосов (66,67 %)

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
2098,10	0	0	77,79	0	0	Принято

РЕШИЛИ: Выбрать совет дома в составе: Шушаков Павел Игоревич, Подгурский Александр Александрович, Колегова Наталья Валерьевна.

Выбрать председателем совета дома: Колегову Наталью Валерьевну.

4. По четвертому вопросу: Расторжение договора с управляющей организацией МУП «Технодом».

СЛУШАЛИ: Колегову Наталью Валерьевну, предложившую расторгнуть договор с управляющей компанией МУП «Технодом».

ПРЕДЛОЖИЛИ: Расторгнуть договор с управляющей компанией МУП «Технодом», дата расторжения договора управления определяется в соответствии с постановлением правительства № 416 от 15.05.2013 года.

Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данной собрании собственников помещений.

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
1353,90	0	744,20	64,53	0	35,47	Принято

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор с управляющей компанией МУП «Технодом», дату расторжения договора управления определить в соответствии с постановлением правительства № 416 от 15.05.2013 года.

5. По пятому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом № 62 по ул. Кирова в г. Лесной, выбор управляющей организации.

СЛУШАЛИ: Колегову Наталью Валерьевну, предложившую выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией, утвердить управляющую организацию – общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационная компания» (ООО «РЭК», ИНН 6681000496, ОГРН 1126681000490) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 62 по ул. Кирова

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией, утвердить управляющую организацию – общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационная компания» (ООО «РЭК», ИНН 6681000496, ОГРН 1126681000490) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 62 по ул. Кирова.

Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
1353,90	0	744,20	64,53	0	35,47	Принято

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией, утвердить управляющую организацию – общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационная компания» (ООО «РЭК», ИНН 6681000496, ОГРН 1126681000490) и заключить с ней договор управления многоквартирным домом № 62 по ул. Кирова.

6. По шестому вопросу: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.

СЛУШАЛИ: Колегову Наталью Валерьевну, предложившую утвердить условия договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции ООО «РЭК».

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции ООО «РЭК», который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
1353,90	0	744,20	64,53	0	35,47	Принято

РЕШИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции ООО «РЭК», который является одинаковым для всех собственников помещений многоквартирного дома.

7. По седьмому вопросу об утверждении размера платы за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества дома

СЛУШАЛИ: Колегову Наталью Валерьевну, предложившую утвердить размер платы за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в размере в соответствии с действующим законодательством и включить ее в состав платы за содержания жилого помещения.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Утвердить размер платы за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в размере в соответствии с действующим законодательством и включить ее в состав платы за содержания жилого помещения.

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
1353,90	0	744,20	64,53	0	35,47	Принято

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в размере в соответствии с действующим законодательством и включить ее в состав платы за содержания жилого помещения.

8. По восьмому вопросу: Выбор уполномоченного лица и наделение его полномочиями в соответствии с пунктом 18 постановления правительства РФ от 15 мая 2013 года № 416.

СЛУШАЛИ: Колегову Наталью Валерьевну, предложившую наделить ООО «РЭК» полномочиями в соответствии с пунктом 18 постановления правительства РФ от 15 мая 2013 года №416.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Наделить ООО «РЭК» полномочиями в соответствии с пунктом 18 постановления правительства РФ от 15 мая 2013 года №416.

Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
1353,90	0	744,20	64,53	0	35,47	Принято

По восьмому вопросу: Наделение ООО «РЭК» полномочиями в соответствии с пунктом 18 постановления правительства от 15 мая 2013 года №416.

РЕШИЛИ: Наделить ООО «РЭК» полномочиями в соответствии с пунктом 18 постановления правительства РФ от 15 мая 2013 года №416.

9. По девятому вопросу: Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 62 по ул. Кирова в г. Лесной.

СЛУШАЛИ: Колегову Наталью Валерьевну, предложившую разместить результаты голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 62 по ул. Кирова.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Разместить результаты голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 62 по ул. Кирова.

Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
1353,90	0	744,20	64,53	0	35,47	Принято

РЕШИЛИ: Разместить результаты голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 62 по ул. Кирова.

10. По десятому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома № 62 по ул. Кирова в управляющей организации, с которой будет заключен договор управления.

СЛУШАЛИ: Колегову Наталью Валерьевну, предложившую определить место хранения оригинала протокола общего собрания и решений собственников помещений в управляющей организации ООО «РЭК».

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить место хранения оригинала протокола общего собрания и решений собственников помещений в управляющей организации ООО «РЭК».

Решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений.

Проголосовали:

Кол-во голосов			% голосов			Результат голосования
За	Против	Возд.	За	Против	Возд.	
1353,90	0	744,20	64,53	0	35,47	Принято

РЕШИЛИ: Определить место хранения оригинала протокола общего собрания и решений собственников помещений в управляющей организации ООО «РЭК».

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1 Договор управления многоквартирным домом на 10 листах
- Приложение № 2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах
- Приложение № 3 Сообщение (извещение) о проведении общего собрания на 1 листе
- Приложение № 4 Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на 3 листах
- Приложение № 5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 39 листах.

ПОДПИСИ:

Председатель общего собрания:

Колегова Наталья Валерьевна _____ номер помещения собственника кв. № 38
«18» сентября 2017 г.

Секретарь общего собрания:

Шуцаков Павел Игоревич _____ номер помещения собственника кв. № 21
«18» сентября 2017 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Подгурский Александр Александрович _____ адрес: г. Лесной, ул. Кирова дом 62 кв.3
«18» сентября 2017 г.

Шуцаков Павел Игоревич _____ адрес: г. Лесной, ул. Кирова дом 62 кв. 21
«18» сентября 2017 г.